

## Obrazac br. 18

### IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj spisa: 7 St-226/2013.

Dužnik: HIDRIJA d.o.o. u stečaju

OIB: 37073144093;

Split, 22. svibnja 2020.

#### I - TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak je otvoren 11. studenog 2013. Prvo ispitno i izvještajno ročište je održano 14. siječnja 2014. godine, ispitane su i utvrđene tražbine kako slijedi:

VJEROVNIK	PRIJAVLJENE TRAŽBINE	UTVRĐENE TRAŽBINE	OSPORENE TRAŽBINE
Prvi viši isplatni red	133.387,28	133.378,28	
Drugi viši isplatni red	2.158.982,03	2.146.482,00	1.250,00
<b>UKUPNO</b>	2.292.369,31	2.279.860,28	1.250,00

Vjerovnici ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK, d.d. Rijeka i RH Ministarstvo financija-Porezna uprava Split, zastupano po ŽDO u Splitu, uz prijavu su dostavili obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretnini stečajnog dužnika.

Nastavno na dosadašnje izvještavanje i podneskom od 25.10.2019. stečajna upraviteljica je obrazložila stanje stečajne mase posebno neizgrađene nekretnine u Dugopolju..

**Na drugom ročištu za prodaju na Općinskom sudu, provedenim dana 21. siječnja 2020. nekretnina nije unovčena, pa su ispunjeni uvjeti za nastavak prodaje sukladno SZ. prodajom putem FINE.**

Elaborat tržišne vrijednosti nekretnine, za potrebe ovršnog postupka, izradio je sudski vještak Mijo Tadinac 25. veljače 2016. godine. Zbog proteka roka od četiri godine predlažem da se zatraži dopuna vještva u odnosu na utvrđenu tržišnu vrijednost nekretnine koja nije izgrađena pa ni naseljena odnosno (roh - bau) i podliježe plaćanju PDV, a tržišne okolnosti su se bitno promijenile.

Tržišna vrijednost nekretnine po procjeni je utvrđena u iznosu od **16.177.000,00 kuna** a na drugoj dražbi se ponudila po **početnoj cijeni 5.392.333,33 kune**. Stečajni postupak do danas nije mogao biti zaključen upravo iz razloga što su ovršni postupci pokrenuti prije otvaranja stečaja vođeni na Općinskom sudu i nakon izmjene stečajnog zakona obustavljeni, preneseni na Trgovački sud u Splitu ali i ponovo vraćeni jer je ovršni postupak upisa u zemljišnim knjigama Općinskog suda. Odnosno 24.03.2016. godine doneseno je pravomoćno rješenje o nenadležnosti Općinskog suda pa je spis prenesen na Trgovački sud u Splitu. I ponovno vraćen na Općinski sud u Splitu.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE:

Prema stvarnom utvrđenju, stečajnu masu društva čini:

- a) Nekretnina, zgrada- skladište , neizgrađeno, katastarska Općina: Dugopolje, upisano u z.k.ulošku : 2121 i to k.čestice 5861/110 površine 5030m2 i k.čestica 5861/394 površine 65 m2. sve za ½, druga polovica je upisanog vlasnika Praktika d.o.o.Split.

Razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK, koja temeljem ovrhe broj: Ovr-2758/12 od 23.srpnja 2012. upisane u listu B- vlastovnica ima pravo na odvojeno namirenje iz kupoprodajne cijene a koje pravo je stečeno **temeljem statusa jamca placa** za kredite date tvrtki Praktika d.o.o. Nakon otvaranja stečajnog postupka prekinuta ovrha se nastavila na Općinskom sudu u Splitu pod brojem OVR-1409/19. Koji postupak je sukladno Zakonu obustavljen i prenosi se na Trgovački sud na daljnje postupanje.

b) pokretnine

Sastoje se od jednog vozila i to:

1. N1-TERETNI AUTOMOBIL , marke FIAT DOBLO CARGO 1.9 D BASE, godina proizvodnje 2003. Broj šasije ZFA22300005193645, reg oznaka ST681MG, za koje vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

Bivši zakonski zastupnik nije učinio dostupnim vozilo, ističući da je u kvaru, devastirano i da je u posjedu vjerovnika kojem je ostao dužan.

### **III . RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU:**

1. Budući da je stečajni dužnik vlasnik nedovršene nekretnine za ½, na kojoj je upisano založno pravo gore navedene Banke a postupak unovčenja na Općinskom sudu u ovršnom postupku broj OVR-1409/19. obustavljen, stečajna upraviteljica je zatražila izradu dopune vještva i nakon toga će predložiti nastavak prodaje putem FINE.

U privitku dostavljam:

- Zapisnik sa prodajnog ročišta održanog 20.01.2020. i
- Rješenje o obustavi ovrhe broj: OVR-1409/19.

**STEČAJNI UPRAVITELJ**